



## **Bedrijventerrein Horsterparc – hoogwaardig kantorenzone**

Zeewolde ligt in een prachtige omgeving. Veel water, groen en ruimte maken het een aantrekkelijke plaats om te verblijven. Op Horsterparc zijn deze elementen terug te vinden, want ook werken doe je in Zeewolde in een gezonde, waterrijke en groene omgeving.

Voor de inrichting van Horsterparc heeft de gemeente gekozen voor een parkachtige uitstraling. Alle lanen op het bedrijventerrein krijgen groene bermen, beplant met elzen. De centrale entree zal uit een brede groenstrook met boomgroepen bestaan. Deze inrichting sluit goed aan bij de omgeving van Horsterparc: uitgestrekte loofbossen begrenzen Horsterparc aan drie zijden.

### **Profiel**

Het segment hoogwaardig kantorenzone is bestemd voor bedrijven met een maximale kantoorhoudendheid van 100%.

*Milieucategorie:* maximaal categorie 2 of 3 (afhankelijk van locatie).

Detailhandelsbedrijven, scholen en gebouwen ten behoeve van het openbaar bestuur zijn niet toegestaan. Bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

*Minimaal aantal arbeidsplaatsen:* 3.0 fte/ 1000 m<sup>2</sup> uit te geven grond.

*Parkeren, laden en lossen :* op eigen terrein.

### **Kavels**

Kavelgroottes: 1000 m<sup>2</sup> tot 4500 m<sup>2</sup>

(vaste) kaveldieptes: 40 m

Breedte kavels: variabel

### **Kenmerken bebouwing**

*Bebouwingspercentage:* minimaal 30%

*Bouwhoogte:* minimaal 7,2 meter, maximaal 12 meter

*Voorgevelrooilijn:* op 5 meter uit de voorzijde van de kavel, deze moet voor minimaal 50% bebouwd worden met de voorgevel van het pand. Op hoekkavels is er sprake van 2 voorgevelrooilijnen. Erkers, luifels, dakranden en kozijnen mogen door deze rooilijn steken tot 1,50 meter.

*Bouwgrenzen:* de afstanden van het pand tot de zijdelingse en achterste perceelgrenzen is minimaal 4 meter.

*Dakhelling:* gebouwen hebben een plat dak, een Overstek van ten minste 50 centimeter is wenselijk.

*Representatief:* Ten minste 30% van de bebouwing langs de hoofdontsluiting van Horsterparc bestaat uit representatief volume (kantoren, showrooms, ruimtes met een grote transparantie). Voor bebouwing langs de Spiekweg is dit minimaal 40%.



### **Beeldkwaliteit**

Het Horsterparc is een terrein voor kleine en middelgrote bedrijven waar een diversiteit aan ondernemingen gehuisvest kan worden.

De richtlijnen en randvoorwaarden stellen een kader, zodat alle individuele bedrijfspanden samenhang vertonen en de identiteit van het Horsterparc als geheel versterkt wordt.

Het algemene beeld en de kwaliteit die wordt nagestreefd is een ingetogen en zakelijke architectuur te midden van een groene omgeving.

#### *Materialen en kleur:*

Glas, staal gelakt in de kleur staalgrijs, blank aluminium, blank gelakt hout, wit of grijs stucwerk, baksteen in de kleuren donkergrijs, zwart of mangaan. Verder kleurgebruik (behoudens bedrijfsnaam/logo) is niet toegestaan).

#### *Reclame:*

De bedrijfsnaam en/of - logo mag ten hoogste één maal als open letters/ logo aangebracht worden tegen de voorgevel. Verdere reclame uitingen op of aan de bedrijfsbebouwing zijn niet toegestaan.

Voor een volledig overzicht van alle voorschriften wordt u verwezen naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteit plan dat is opgesteld voor dit terrein.

### **Interesse?**

Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met de gemeente Zeewolde.

Bij de gemeente is de vestigingsadviseur uw vaste contactpersoon.

De vestigingsadviseur zorgt niet alleen voor een soepel verloop van uw aanvraag tot vestiging, maar behartigt ook daarna uw belangen.

Gemeente Zeewolde

T (036) 5229455

E [info@zeewoldezakelijk.nl](mailto:info@zeewoldezakelijk.nl)

I [www.zeewoldezakelijk.nl](http://www.zeewoldezakelijk.nl)