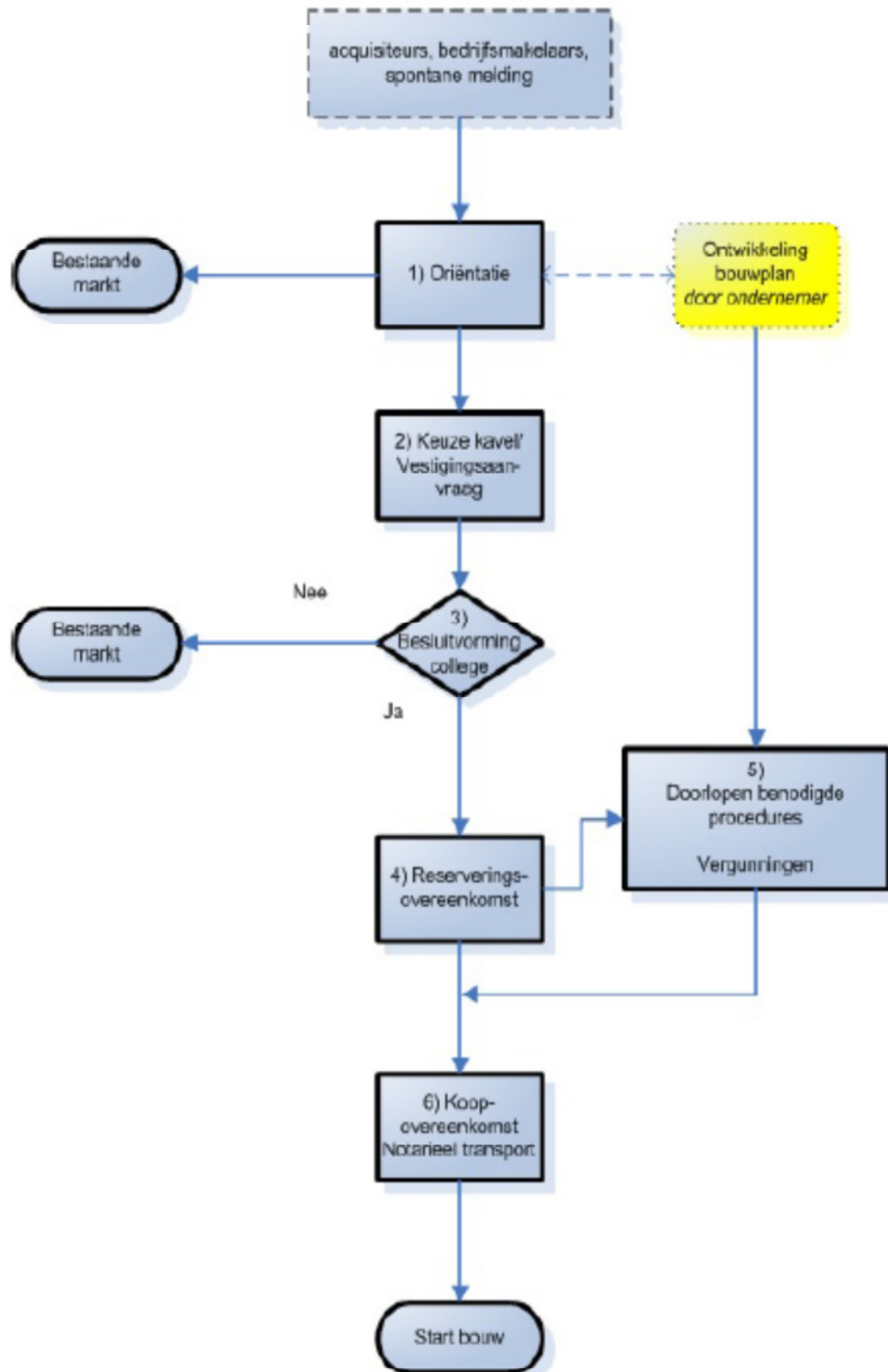


Vestigingsproces- uitgifte bedrijventerreinen





1) Oriëntatie

De eerste stap in het vestigingsproces is de oriëntatiefase, deze start als een ondernemer zich spontaan meldt bij de gemeente, maar ook wanneer een ondernemer via acquisitie door de gemeente benaderd wordt. In de oriëntatiefase vinden één of meer gesprekken tussen acquireur, ondernemer en vestigingsadviseur plaats, met als einddoel het vinden van de meest passende locatie. Wanneer nieuwbouw niet mogelijk is, verwijzen we naar de bestaande markt.

2) Keuze kavel en vestigingsaanvraag

Na de selectie van een kavel krijgt de ondernemer in principe 1 maand de tijd om een vestigingsaanvraag voor deze kavel in te dienen. In deze vestigingsaanvraag staan alle gegevens die de gemeente nodig heeft om te beoordelen of een ondernemer voldoet aan de in het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en vestigingscriteria vastgelegde voorschriften.

3) Besluitvorming college van burgemeester en wethouders

Op basis van de vestigingsaanvraag leggen we de uitgifte van een kavel voor aan het college van burgemeester en wethouders. In het algemeen leidt dit tot een positief besluit, wanneer een vestiging niet passend is eindigt het proces vaak al in de oriëntatiefase. Bij een negatief besluit verwijzen we de ondernemer naar de bestaande markt.

4) Reserveringsovereenkomst

Na een positief besluit door het college sluiten we een reserveringsovereenkomst voor een half jaar. Na een half jaar kan de ondernemer besluiten niet door te gaan met de vestigingsplannen, in dat geval wordt een reserveringsvergoeding in rekening gebracht van 3,25% van de koopprijs van de kavel. Het is ook mogelijk de reserveringsovereenkomst met een jaar te verlengen, tegen betaling van 6,5% van de koopprijs van de kavel. Eventueel betaalde reserveringsvergoedingen worden in mindering gebracht op de koopprijs van de kavel.

5) Vergunningprocedure

Gedurende de reserveringsperiode vindt de (verdere) ontwikkeling van de bouw-plannen plaats en worden de benodigde procedures (principeverzoek, bouw-vergunning, eventueel een milieuvergunning en ontheffingen of projectbesluiten) doorlopen. In feite is hierbij sprake van een apart proces, welke start na het sluiten van de reserveringsovereenkomst voor een specifieke kavel. De doorlooptijd van de procedures is sterk afhankelijk van de benodigde procedures.

6) Sluiten koopovereenkomst en notarieel transport

Na verlening van de benodigde vergunningen wordt de koopovereenkomst gesloten en kan het notarieel transport van de kavel plaatsvinden. Eventueel betaalde reserveringsvergoedingen (zie punt 4) worden in mindering gebracht op de koopprijs van de kavel. Na notarieel transport kunnen de bouwwerkzaamheden starten.

Interesse?

Wilt u meer weten? Neemt u dan contact op met de gemeente Zeewolde.

Bij de gemeente is de vestigingsadviseur uw vaste contactpersoon.

De vestigingsadviseur zorgt niet alleen voor een soepel verloop van uw aanvraag tot vestiging, maar behartigt ook daarna uw belangen.

Gemeente Zeewolde

T (036) 5229455

E info@zeewoldezakelijk.nl

I www.zeewoldezakelijk.nl