



Zeewolde



Grondprijzen en overige kosten bedrijventerrein Gildenveld

Gildenveld is een bedrijventerrein met kleinschalige bedrijven. Het bedrijventerrein heeft een hoogwaardig karakter en een parkachtige setting. Gildenveld is gunstig gelegen aan één van de invalswegen van het dorp. De bedrijven die zich er vestigen zijn representatief en passen bij het hoogwaardige karakter van het bedrijvenpark. De combinatie van wonen en werken is mogelijk op Gildenveld.

- bestemd voor ambachtelijke, groothandels-, nijverheids-, industriële en of dienstverlenende bedrijven
- kaveloppervlakte: ca 1000 m², maximaal ca 2000 m²
- minimaal aantal arbeidsplaatsen: 5 fte/ 1000 m² uit te geven grond
- maximale kantoorhoudendheid: 30%
- maximaal bebouwingspercentage: 60%
- maximale bouwhoogte: 7,5 meter
- minimale afstand tot zijdelingse perceelsgrenzen: 8 meter
- minimale afstand tot achterste perceelsgrens: 3 meter
- maximaal 1 bedrijfswoning mogelijk per bedrijf (toeslag op grondprijs is € 51.000,- vrijgesteld van BTW)
- maximale inhoud bedrijfswoning: 600 m³
- bedrijfswoning dient integraal onderdeel uit te maken van de overige bebouwing.

Voor een volledig overzicht van alle voorschriften wordt u verwezen naar het bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan dat is opgesteld voor dit terrein.

Grondprijzen 2018	<i>(vrijgesteld van BTW, k.k.)</i>
	€ 145,-/m ²
Overige kosten	Toeslag bedrijfswoning € 51.000,-
	U dient rekening te houden met legeskosten, eventuele kosten voor een extra en/of bredere inrit (één standaard inrit op kosten van de gemeente) en kosten voor de rioolaansluiting.